

## Pressemitteilung

### **Insolvenzverwalter verkauft Teil des südlichen Baufeldes des Laurenz Carré in Köln an ein Unternehmen der THE FLAG Gruppe**

**Köln, 24. Juli 2024.** Weitere erfreuliche Nachrichten für die Entwicklung des Bauprojektes Laurenz Carré in Köln: Kaum zwei Monate nach dem Verkauf des nördlichen Baufeldes des Laurenz Carré an die HanseMercur Grundvermögen, hat der Insolvenzverwalter einen Teil des südlichen Baufeldes erfolgreich verkauft. Das in zweiter Generation geführte Familienunternehmen THE FLAG mit Sitz in Attendorn hat nun den wohnwirtschaftlichen Teil des südlichen Laurenz Carré erworben. Am 23.07.2024 stimmte der Hauptausschuss der Stadt Köln diesem Verkauf zu. Aktuell ist das Erbbaurechtsgrundstück der Stadt mit einem Parkhaus und dem ehemaligen Music Store Köln bebaut. Das Grundstück mit rund 1.380 m<sup>2</sup> befindet sich an der Marsportengasse 10 und liegt in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, dem Dom sowie dem Hauptbahnhof.

#### **Vorgabe 30 Prozent geförderter Wohnungsbau**

Das Areal soll - dem ursprünglichen Konzept des in Insolvenz geratenen Projektentwicklers GERCH folgend - mit einer wohnwirtschaftlichen Nutzung bebaut werden, wobei 30 Prozent der Fläche für den geförderten Wohnungsbau vorgesehen sind. Der notarielle Vertrag wurde inzwischen unterschrieben. Über den Kaufpreis haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

#### **Bau von Appartements für Studenten**

Dr. Eike Muhr, Geschäftsführerin von THE FLAG, betont die hervorragende Lage des Grundstücks, die sich ideal für den Bau von Apartments für Studenten und Young Professionals eignet. „Wir freuen uns sehr, dass wir nach dem Ankauf des ehemaligen Verwaltungsgebäude der Generalzolldirektion bzw. des Bundesamtes für Verfassungsschutz in Köln Nippes im letzten Jahr, nun auch dieses Prestige-Projekt im Herzen von Köln umsetzen dürfen. Es ist vorgesehen, den Neubau in Holzhybridbauweise zu erstellen. Mit den Planungen und der Einreichung des Bauantrags soll umgehend begonnen werden“, sagt Geschäftsführerin Eike Muhr.

#### **Weiterentwicklung eines wichtigen städtebaulichen Gesamtprojekts**

„Mit dem Verkauf des wohnwirtschaftlichen Teils des Laurenz Carré fügt sich bei diesem wichtigen städtebaulichen Gesamtprojekt ein Mosaikstein nach dem anderen. Die Lage ist außergewöhnlich und einzigartig, sodass wir für dieses Projekt immer zuversichtlich waren, dass es weiter geht. Daher freuen wir uns sehr, für den wohnwirtschaftlichen Teils des Laurenz Carré gemeinsam mit den involvierten Beratern Jones Lang LaSalle und One Square Advisors, in dem Investor THE FLAG einen starken Partner gefunden zu haben“, erklärt Insolvenzverwalter Dr. Jens Schmidt von der Kanzlei RUNKEL Rechtsanwälte aus Düsseldorf. Schmidt wurde zum Insolvenzverwalter über die Gerch-Projektgesellschaften bestellt, die das Laurenz Carré zuvor entwickeln wollten.

"Mit der schnellen Reaktivierung des Projektes bin ich äußerst zufrieden und danke insbesondere den Kolleginnen und Kollegen des Teams aus der Stadtverwaltung, das maßgeblich an der erfolgreichen Akquise von The FLAG mitgewirkt hat. Das ist beispielgebend für Deutschland, wie solche in die Insolvenz gegangenen Projekte reaktiviert werden. Städtebaulich ist es ein wichtiger Baustein für den Umbau der innersten Stadt und damit ein Beitrag zur erfolgreichen Stadtreparatur im Domumfeld", sagt Markus Greitemann, Beigeordneter für Planen und Bauen der Stadt Köln.

## **THE FLAG als idealer Partner**

Sven Wehrenberg, Projektleiter bei Jones Lang LaSalle ergänzt: „Mit THE FLAG haben wir den perfekten Partner für den Standort gefunden, der das Stadtbild zukünftig mit gestalten wird. Darüber hinaus sind wir zuversichtlich, auch für das denkmalgeschützte Senatshotel kurzfristig gemeinsam mit dem Insolvenzverwalter eine Lösung präsentieren zu können.“

### **Beteiligte Berater:**

#### **Team Insolvenzverwaltung:**

RA Dr. Jens Schmidt, Insolvenzverwalter, RUNKEL Rechtsanwälte

RA Dr. Ermando Shuku, RUNKEL Rechtsanwälte

RA Manfred Schulte, RUNKEL Rechtsanwälte

RAin Marion Rodine, RUNKEL Rechtsanwälte

RA Hardo Siepe, RUNKEL Rechtsanwälte

#### **Berater städtebaulicher Vertrag Stadt Köln:**

RA Dr. Rolf Leithaus, CMS Hasche Sigle

RAin Julia Menke, CMS Hasche Sigle

Dr. Christian Scherer, CMS Hasche Sigle

RAin Gwendolyn Heinzke, CMS Hasche Sigle

#### **Vermittlung und Maklerseite:**

Sven Wehrenberg, Jones Long LaSalle NRW

PAULS Developement & Consulting GmbH

Frank Günther und Silvan Drasch One Square Advisors

#### **Berater Erwerberseite:**

RA Dr. Serge Reitze, REITZE RECKER HAGEMANN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

RAin Dr. Anna Recker, REITZE RECKER HAGEMANN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

RA Dr. Sebastian Hagemann, REITZE RECKER HAGEMANN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

RA Marius Jürgens, REITZE RECKER HAGEMANN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

RA Tim Korkalla, REITZE RECKER HAGEMANN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

## **Über Rechtsanwalt Dr. Jens Schmidt | RUNKEL Rechtsanwälte**

Dr. Jens Schmidt, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Insolvenzrecht, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht und Mediator, ist Partner der Sozietät RUNKEL Rechtsanwälte. Die Kanzlei besteht seit über 80 Jahren und ist schwerpunktmäßig auf dem Gebiet der Sanierungs- und Insolvenzberatung tätig. RUNKEL Rechtsanwälte ist mit Standorten in Düsseldorf, Köln, Bonn, Wuppertal, Remscheid, Solingen und Herne vertreten. Rechtsanwalt Dr. Schmidt wird von den Gerichten regelmäßig als Insolvenzverwalter bestellt. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählen - neben der Insolvenzverwaltung - auch die Sanierungsberatung und Vertretung von Unternehmen und Organen in der Krise und Restrukturierung. Darüber hinaus ist er Beiratsmitglied des VID, referiert regelmäßig zu Themen des Insolvenz- und Gesellschaftsrechts und ist Autor verschiedener Publikationen. Weitere Informationen unter: [www.runkel-anwaelte.de](http://www.runkel-anwaelte.de)

## **Medienkontakt für Insolvenzverwalter**

### **Pietro Nuvoloni / Harald Kettenbach**

**dictum media** gmbh

Tel. +49 221 39 760 670

[nuvoloni@dictum-media.de](mailto:nuvoloni@dictum-media.de) | [kettenbach@dictum-media.de](mailto:kettenbach@dictum-media.de)

[www.dictum-media.de](http://www.dictum-media.de)